

ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Estructura realizada en hormigón armado. Fachada de elementos prefabricados de hormigón, aplacado de gres porcelánico, según diseño y ubicación, trasdosado con ladrillo cerámico y aislamiento en la cámara. Tabiquería interior de ladrillo cerámico.

PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas, solado de gres en baños y en cocinas con opción de acabado laminado según tipo de vivienda. Gres en terrazas de plantas alzadas y pavimento granítico en terrazas de planta baja.

TECHOS

Falso techo de yeso laminado continuo en vestíbulo, distribuidor, cocina y baños. Enlucido de yeso en resto de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa bajoemisor. Abatible o fija, según estancia. Persianas motorizadas en salón.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles o correderas, según estancias y zonas, de laminado de alta presión o lacadas en diferentes acabados según ambiente de viviendas. Puerta con vidrio en salón. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

BAÑO 01. PRINCIPAL

Baño con aplacado de gres porcelánico en paredes. Incorpora uno o dos lavabos integrados, según ambiente elegido, y griferías monomando. Se incluye espejo en pared.

Plato de ducha de resina con mampara de vidrio de hojas fija y corredera. Grifería con mezclador termostático. Incluye rociador.

BAÑO 02. GENERAL

Baño general con aplacado de gres porcelánico en paredes. Mueble suspendido con dos cajones asimétricos, lavabo acrílico incorporado y grifo monomando. Equipamiento completado con espejo sobre este último.

Bañera acrílica con mampara. La grifería incluye barra para regular la altura y mezclador termostático.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Se disponen de diferentes modelos y acabados según ambiente elegido, en las ubicaciones indicadas en plano. Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas batientes o fuelle según estancia. Módulo de cajones en dormitorio principal.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Equipamiento en bancada superior e inferior. Encimera y revestimiento de cuarzo en frontal de zona equipada, según ambiente elegido. Resto de paredes con acabado de yeso y pintura.

Fregadero de acero inoxidable con grifería de diseño y campana extractora decorativa o integrada según la opción de cocina elegida, con filtro de carbono. Se incluyen los siguientes electrodomésticos de marca Teka o similar: lavadora y lavavajillas integrable, placa vitrocerámica, columna de horno y microondas en acero inoxidable, frigorífico con acabado en acero inoxidable o integrado en mueble, según ambiente elegido.

ILUMINACIÓN

Focos LED en techo de vestíbulo, distribuidor, baños y cocina.

AEROTERMIA PARA CLIMATIZACIÓN Y ACS

Producción de calor, frío y ACS mediante equipos de aerotermia de alta eficiencia, compuestos por una unidad exterior y un depósito de acumulación de ACS en el interior de la vivienda. Estos equipos abastecen una instalación de suelo radiante/refrescante que se complementa con un post-tratamiento del aire mediante una batería en el sistema de ventilación mecánica, garantizando el confort en invierno y verano.

La aerotermia utiliza como fuente de energía el aire, una energía renovable, gratuita y disponible 24 horas.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación individual que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de radiotelevisión en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma RJ45 de servicios de telefonía disponible al público y/o de banda ancha por fibra óptica en salón, cocina y todos los dormitorios (configurables por el usuario para telefonía o internet al contratar compañía operadora).



Toma de servicio de banda ancha por cable coaxial en salón y dormitorio principal.

DECORACIÓN

Opciones de papel decorativo para paredes seleccionadas del vestíbulo, cocina, salón y dormitorio principal. Pintura lisa en paredes y techos de viviendas en el tono acorde al ambiente elegido.

ZONA COMUNITARIA

Espacios comunes exteriores con piscina de adultos e infantil y zonas de juegos.

EFICIENCIA ENERGÉTICA.

PASSIVHAUS

El edificio se realizará siguiendo los criterios del estándar de construcción Passivhaus.